



COMUNE DI PONSACCO
Provincia di Pisa

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

DELIBERAZIONE

della

GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

N° 38 del 05/03/2019

OGGETTO: PROPOSTA DI ATTUAZIONE CON NUOVA PREVISIONE DI PLANIVOLUMETRICO – COMPARTO 4- AREA PRODUTTIVA, VIALE ITALIA, LOC. LE MELORIE. APPROVAZIONE

L'anno duemiladiciannove, il giorno cinque del mese di marzo alle ore 10:30, presso il Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita, sotto la presidenza del Sindaco Francesca Brogi, la Giunta Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Segretario Generale Dott. Salvatore Carminitana.

Intervengono i Signori:

<u>Nominativo</u>	Carica	Presenza
BROGI FRANCESCA	Sindaco	SI
GALLERINI FABRIZIO	Vice Sindaco	SI
BAGNOLI MASSIMILIANO	Assessore	SI
IACOPONI TAMARA	Assessore	SI
TURINI EMANUELE	Assessore	SI
AMORE ELENA	Assessore	SI

PRESENTI: 6

ASSENTI: 0

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

OGGETTO: PROPOSTA DI ATTUAZIONE CON NUOVA PREVISIONE DI PLANIVOLUMETRICO – COMPARTO 4- AREA PRODUTTIVA, VIALE ITALIA, LOC. LE MELORIE. APPROVAZIONE

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune di Ponsacco è dotato della seguente strumentazione urbanistica:

- Piano Strutturale redatto ai sensi dell'art.24 della L.R. 5/1995 e s.m., adottato con deliberazione del C.C n° 25 del 25.03.2004, e approvato con deliberazione del C.C. n° 68 del 27.06.2005;
- Regolamento Urbanistico redatto ai sensi dell'art. 17 della L.R. 1/2005, adottato con deliberazione del C.C. n° 39 del 07.08.2008 e approvato con deliberazione di C.C. n° 25 del 17.04.2009 e deliberazione di C.C. n° 68 del 30.11.2009;
- Con Deliberazione del C.C. n° 59 del 20.12.2018 è stato adottato il Nuovo Piano Strutturale, ai sensi della L.R. 65/2014

Visto che:

- Con nota pervenuta in data 10.12.2018 prot.n. 31878 i proprietari delle aree ricadenti all'interno del comparto produttivo di nuova previsione individuato con il n "4" posto su viale Italia in zona produttiva, loc. Le Melorie, hanno chiesto di poter attuare le previsioni della scheda suddetta, in variante all'impostazione planimetrica approvata, con la previsione di una scansione temporale di attuazione per fasi : fase 4a e fase 4b, la prima relativa alla realizzazione di un parcheggio ad uso pubblico a servizio dell'immobile in corso di costruzione posto nel comparto limitrofo , e l'altra relativa alla costruzione di un fabbricato, il tutto meglio descritto nella documentazione depositata (Allegato 2) e dalla relazione del Responsabile del Procedimento Arch. Nicola Gagliardi (Allegato 1)

Valutata la consistenza della variante proposta, non emergono problematiche di rilievo di tipo ostativo in quanto la nuova impostazione del comparto, ed i parametri urbanistici previsti, sono in linea con l'impostazione originaria del Comparto, approvato con Variante n° 19 al R.U. relativa alla riqualificazione della zona industriale, Deliberazione C.C. n° 44 del 29.06.2017 e successiva deliberazione del C.C. n° 59 del 28.09.2017.

Ritenuto pertanto di procedere all'approvazione del planivolumetrico presentato, richiamando quanto riportato nella relazione del RUP e di precisare che comunque nella fase di attuazione, occorrerà la puntuale valutazione sotto l'aspetto edilizio, nel rispetto della normativa vigente, nonché di eventuali vincoli sovraordinati, anche sotto l'aspetto della pericolosità geologica/idraulica, alla luce delle nuove normative subentrate in tali ambiti.

Visto il decreto ministero dell'Interno del 07/12/2018 con cui il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione per il triennio 2019/2021 è differito al 28 febbraio 2019;

Visto e richiamato l'art. 163 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, così come modificato da parte del D. Lgs. 118/2011, modificato ed integrato a sua volta dal D. Lgs. 126/2014;

Visto e richiamato il principio contabile della contabilità finanziaria All. 4/2 al D. Lgs. 118/2011 in materia di esercizio e gestione provvisoria;

Vista la deliberazione di G.C. n° 1 del 08/01/2019 ad oggetto "P.E.G. Provvisorio 2019. Approvazione", immediatamente esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono state affidate le risorse dei Capitoli di Entrata e di Spesa ai Responsabili di Settore";

Vista la delibera di C.C. n. 45 del 10/10/2018, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva lo schema di Documento Unico di Programmazione per il triennio 2019/2021;

Vista la delibera di C.C. n. 10 del 07.02.2018, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva il Bilancio di Previsione per il triennio 2018/2020;

Dato atto che ai sensi dell'art. 39, del D.Lgs 33/2013, il presente provvedimento, successivamente alla approvazione, corredato dei suoi allegati, verrà pubblicato nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web del Comune di Ponsacco,

Vista la L.R.T. 65/2014 – Norme per il governo del territorio;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

1- DI PRENDERE ATTO di quanto sopra in premessa;

2- DI PRENDERE ATTO della Relazione del Responsabile del Procedimento (allegato 1)

3- DI APPROVARE la proposta progettuale per la nuova impostazione del comparto 4 posto su viale Italia, zona industriale Loc.Le Melorie, (Allegato 2) composta dalla seguente documentazione, redatta per conto della proprietà dall'arch.Alessandro Parlanti di Pisa:

- Tavola 1 planimetria generale e dati urbanistici-stato approvato
- Tavola 2 planimetria generale e prospetto stato modificato
- tavola 3 ipotesi planivolumetrica edificio fase 4b
- Relazione tecnica

4- DI INDIVIDUARE nel responsabile del 3° Settore Arch. Nicola Gagliardi il Responsabile del procedimento per tutti gli atti necessari e consequenziali alla presente deliberazione.

5- DI DARE ATTO che il presente atto, unitamente agli allegati, sarà pubblicato nel sito informatico del Comune – sezione Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs 33/2013.

Di dichiarare, con separata votazione il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del TUEL Dlg 267/2000, al fine di rendere più incisiva l'efficacia dell'azione amministrativa a mezzo di un'accelerazione del procedimento.

Letto, confermato e sottoscritto.

Sindaco
Francesca Brogi

Segretario Generale
Dott. Salvatore Carminitana